

**OFERTA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
DLA ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**

Ubezpieczający/Ubezpieczony	Zarządca Nieruchomości
Okres ubezpieczenia	12 miesięcy
Czynności zawodowe przyjęte do ubezpieczenia	Zarządzanie nieruchomościami
Podstawa zawarcia ubezpieczenia	Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządców nieruchomości
Zakres ubezpieczenia	Zgodny z ww. Rozporządzeniem Ministra Finansów. Istnieje możliwość rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o koszty ochrony prawnej zgodnie z poniższą klauzulą: 1. Strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o koszty ochrony prawnej poniesione przez Ubezpieczonego w celu obrony jego praw w postępowaniach przed sądami polskimi, prowadzonych z jego udziałem w charakterze pozwanego lub oskarżonego, w tym w postępowaniu dyscyplinarnym. 2. Ochroną ubezpieczeniową na podstawie niniejszej klauzuli objęte są koszty ochrony prawnej poniesione przez Ubezpieczonego w postępowaniu wszczętym na terenie RP w okresie ubezpieczenia, o ile dotyczy ono czynności zawodowych Ubezpieczonego przyjętych do ubezpieczenia na podstawie niniejszej umowy. W razie wątpliwości za datę wszczęcia postępowania uważa się dzień, w którym właściwy organ, urząd lub funkcjonariusz podjął pierwszą czynność wobec Ubezpieczonego, nawet jeśli nie była ona potwierdzona na piśmie i nie stanowiła formalnego wszczęcia postępowania w świetle obowiązujących przepisów. 3. Przez koszty ochrony prawnej rozumie się w szczególności: 1) koszty usług podmiotów uprawnionych do świadczenia pomocy prawnej, 2) koszty związane z uzyskaniem opinii biegłych lub rzeczoznawców albo innych dokumentów stanowiących środki dowodowe,

	3) koszty zasądzone od Ubezpieczonego na rzecz strony przeciwnej, 4) pozostałe koszty i opłaty sądowe lub administracyjne, o ile służą one ochronie praw Ubezpieczonego w związku z prowadzonym postępowaniem. 4. Przez koszty usług podmiotów uprawnionych do świadczenia pomocy prawnej rozumie się koszty jednego adwokata lub radcy prawnego z tytułu zastępstwa procesowego lub obrony, pokrywane do wysokości ustalonej zgodnie z odpowiednimi przepisami regulującymi wysokość minimalnego wynagrodzenia za czynności adwokata lub radcy prawnego, jeśli takie obowiązują. 5. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są koszty: 1) poniesione w postępowaniu wszczętym w okresie ubezpieczenia, w wyniku apelacji lub wniesienia innego środka zaskarżenia albo wznowienia postępowania, o ile dotyczą postępowania prowadzonego przed rozpoczęciem okresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela, 2) powstałe w następstwie korzystania z usług osób nieuprawnionych do świadczenia pomocy prawnej, 3) związane ze świadomym udzieleniem przez Ubezpieczonego nieprawdziwych lub wprowadzających w błąd informacji, albo dostarczeniem sfałszowanych dokumentów, 4) poniesione w postępowaniu wszczętym na wniosek osób bliskich Ubezpieczonego, osób i podmiotów pozostających z nim w stosunku zależności wynikającej z zatrudnienia ich przez Ubezpieczonego lub z innej podstawy, 5) poniesione na pokrycie kar sądowych lub administracyjnych nałożonych na Ubezpieczonego. 6. Z zakresu ubezpieczenia wyłączone są ponadto koszty poniesione: 1) w postępowaniach z zakresu prawa funduszy inwestycyjnych, prawa obligacji, papierów wartościowych, z zakresu prawa pracy, 2) w postępowaniach z zakresu prawa patentowego, autorskiego, znaków towarowych, pozostałego prawa własności intelektualnej i przemysłowej, prawa ochrony konkurencji (antymonopolowego) oraz prawa dotyczącego zasad konkurencji, 3) w postępowaniach z umów poręczenia i przejęcia długów, 4) w postępowaniach z zakresu prawa podatkowego, celnego oraz dotyczącego innych opłat publicznoprawnych, a także prawa karnego skarbowego, 5) w postępowaniu upadłościowym, restrukturyzacyjnym i naprawczym przewidzianym odpowiednimi przepisami prawa, 6) w postępowaniach w związku z posiadaniem pojazdów mechanicznych,
--	--

	7) w postępowaniach pomiędzy stronami umowy ubezpieczenia. 7. W odniesieniu do postępowań karnych ochrona ubezpieczeniowa dotyczy wyłącznie czynów, w których karane jest nieumyślne popełnienie danego czynu. W przypadku stwierdzenia winy umyślnej w prawomocnym orzeczeniu sądu Ubezpieczycielowi przysługuje roszczenie do Ubezpieczonego o zwrot uprzednio wypłaconych świadczeń. 8. Jeżeli przeciwko Ubezpieczonemu wszczęte zostało postępowanie, o którym mowa w niniejszej klauzuli, albo jeżeli istnieje bezpośrednie zagrożenie wszczęciem takiego postępowania, Ubezpieczony obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym Ubezpieczyciela, przekazując mu wszelkie informacje i dokumenty w sprawie. 9. W ramach udzielonej ochrony Ubezpieczyciel dokonuje oceny sytuacji faktycznej i prawnej oraz podejmuje decyzję o uznaniu lub nieuznaniu roszczenia Ubezpieczonego i wypłacie lub odmowie wypłaty świadczenia w postaci refundacji kosztów ochrony prawnej. 10. Ubezpieczonemu przysługuje prawo swobodnego wyboru adwokata lub radcy prawnego w zakresie obrony, reprezentowania lub wspierania jego interesów w postępowaniu sądowym. Koszty ochrony prawnej pokrywane są przez Ubezpieczyciela na podstawie rachunków wystawionych na Ubezpieczonego, o ile dotyczą kosztów objętych ubezpieczeniem zgodnie z niniejszą klauzulą. 11. Suma ubezpieczenia dla kosztów ochrony prawnej pokrywanych przez Ubezpieczyciela na podstawie niniejszej klauzuli zostaje wskazana w umowie ubezpieczenia i stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela. 12. Za rozszerzenie zakresu ubezpieczenia w sposób określony w niniejszej klauzuli Ubezpieczony opłaci dodatkową składkę w wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia.
--	--